شرایط خصوصی پیمان

خانه بهداشت ارغش اباد

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
معاونت غذا و دارو
۳۲

بسمه تعالی

این شرایط خصوصی ، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها ، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند . از رو ، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی ، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان ،بی اعتبار است . شماره و حروف به کاررفته در مواد این شرایط خصوصی ،همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است .

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد ، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ براین پیمان حاکم است .

****

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان ،تعداد * نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر ، به کار گمارد.

****

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار ، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۲۰(بیست) روز از تاریخ مبادله پیمان است .

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن ، به شرح زیر است:

الف – ارائه برنامه زمانی در قالب نرم افزارMSP که دارای ویرایش ۲۰۱۶ به بالا بوده و برنامه زمانی آن بر اساس تاریخ شمسی باشد و برنامه پیشرفت کار از طرف پیمانکار می بایست مطابق با پیمان بوده و شامل کارکرد ریالی هر هفته و همچنین کارکرد تجمعی در پایان هر ماه و منحنی پیشرفت کار در طول مدت پیمان باشد.همچنین پیمانکار ملزم می باشد در جلسه هفتگی که با حضور کارشناسان دستگاه نظارت برگزار می شود برنامه پیشرفت کار هفته گذشته و هفته آینده خود را ارائه نماید.

ب – بررسی ، کنترل و اظهار نظر دستگاه نظارت و ارسال به کارفرما .

ج – اظهار نظر کارفرما ، اعمال نظرات اصلاحی ، تصویب و ابلاغ .

ماده ۱۸- هـ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد .

گزارش پیشرفت کار باید هر یک ماه یکبار مطابق فرمهای دستگاه نظارت به همراه چندین قطعه عکس که نمایانگر کارهای انجام شده باشد پیش از کنترل و تایید مهندس ناظر به دستگاه نظارت ارسال گردد.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشت درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
۳۳

در این گزارش علل احتمالی تأخیر نسبت به برنامه زمانبندی مصوب و نحوه جبران آن باید مشخص شود .

****

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه ، از قبیل ساختمان ، راه ، آب ، برق ، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است ، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما در صورت امکان در خصوص تامین انشعابات با پیمانکار همکاری خواهد نمود(هزینه های مربوطه به مصرف پیمانکار به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما ، به شرح زیر ، مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند .

کارفرما هیچگونه مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین نخواهد کرد.

ماده ۲۰-هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند .

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما ، مهندس مشاور و آزمایشگاه ، به شمار افراد زیر ، دفتر کارگاهی ، مسکن کارگاهی و غذا ، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر ، تأمین کند :

****

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد ، به شرح زیر است :

بیمه تمام خطر مهندسی پروژه بر اساس ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار ، به شرح زیر است :

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ،به شرح زیر است :

ماده ۲۲-ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است :

****

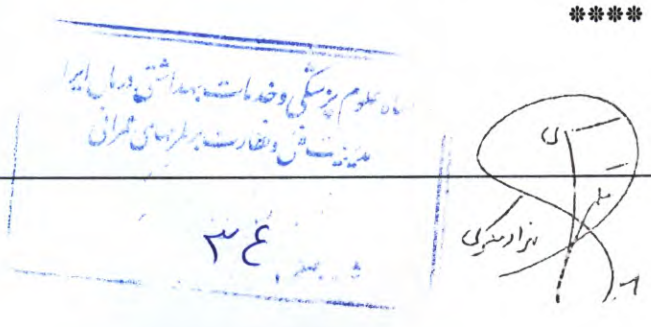
ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند.

با اطلاع و هماهنگی با دستگاه نظارت و کارفرما.

****

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر ، تأمین می کند.

****



ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان ، به شرح زیر است :

براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ موضوع دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمانها (شاخص مبنای پیمان خرداد ماه سال۱۴۰۵ می باشد.)

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، به عهده پیمانکار است :

هزینه انجام آزمایشهائی که بعلت پائین بودن نتایج آزمایشها مورد لزوم باشد به عهده پیمانکار می‌باشد .

****

ماده ۳۵. دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان :

مطابق آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه

****

ماده۳۶. میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان:

مطابق آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر

****

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است :

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند

ماده ۳۸-هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر ، تأمین می کند.

****

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد .

****

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

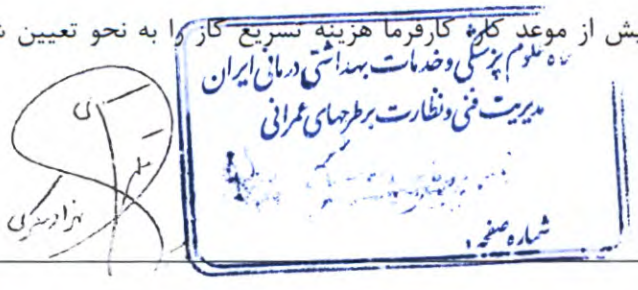
در صورت فسخ پیمان کلیه ماشین آلات موجود در کارگاه در اختیار کارفرما قرار خواهد گرفت.

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود..

برابر مفاد شرایط عمومی پیمان

****

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.



ماده ۵۰- ب – ۶) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) ، به میزان و ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود .

برابر مفاد شرایط عمومی پیمان

کار فرما

دکتر نصرت اله ظفری

معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه

پیمانکار

.....

.....

حجت اله مرزبان

مدیرامور مالی دانشگاه

شرایط فنی و خصوصی:

احداث خانه بهداشت ارغش اباد

۱. کلیه پیمانکاران موظف به بازدید از محل پروژه هستند و بعدا هیچگونه ادعایی در خصوص بی اطلاعی از وضع موجود پروژه پذیرفتنی نخواهد بود و شرکت پیمانکاری برنده مناقصه متعهد به اجرای کامل پروژه بر اساس نقشه های ابلاغی خواهد بود .

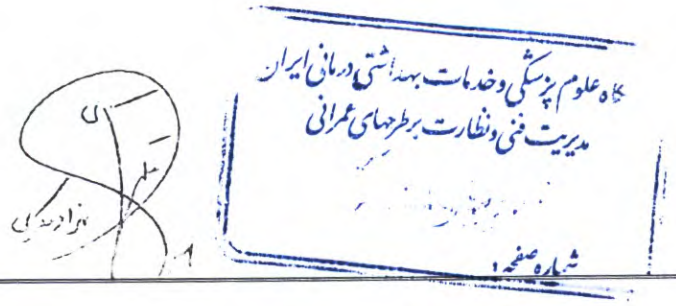
۲. هرگونه تغییر مشخصات یا کار جدید منحصرا با دستور کار مستند و مصوب قابل اجرا بوده و هزینه آن بر اساس دستور کار و صورتجلسه ابلاغی اجرای مقادیر کار از سوی کارفرما در صورت وضعیت های کارکرد پرداخت می گردد .

۳. فهارس بهای سال ۱۴۰۴ شامل کلیه مقدمات شرح و مبالغ واحد مندرج و آیین نامه ها و بخشنامه ها مرتبط آن منضم به پیمان بوده و پیمانکار می پذیرد که برای هر گونه قیمت جدید ابلاغی در طول دوره اجرا از مفاد آنها استفاده خواهد شد . همچنین از تمامی آیتم های فهارس بها فوق براساس قیمت درج شده آن در صورت اجرا استفاده می گردد .

۴. برای هر گونه عملیات اجرایی اخذ مجوز کتبی از دستگاه نظارت الزامی است .

۵. کلیه مصالح مصرفی و نحوه اجرای آن باید بر اساس آئین نامه های مربوطه و مشخصات فنی عمومی از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (آخرین تجدید نظر) و مرکز تحقیقات مسکن و با رعات مقررات و نشریات مربوطه به مقررات ملی ساختمان و مطابق نظر دستگاه نظارت مشاور و کار فرما باشد .

۶. کارفرما مجاز است در صورت صلاحدید با توجه به شرایط نقدینگی دانشگاه جهت پرداخت قسمتی از مطالبات پیمانکار از اوراق صکوک (اوراق خزانه اسلامی، اوراق تسویه، جمعی خرجی، اوراق مرابحه و ... استفاده نماید.



باسمه تعالی

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

بخشنامه به دستگاه های اجرایی،مهندسان مشاور و پیمانکاران	شماره : ۱۴۰۳/۴۱۰۳۵۴
	تاریخ : ۱۴۰۳/۰۸/۱۴

موضوع: دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دومرحله‌ای ـ ویرایش چهارم

از آنجایی که طبق ماده (۲۰) قانون برگزاری مناقصات، دستگاه‌های مناقصه‌گزار ملزم به انتشار روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی در اسناد مناقصه هستند، این دستورالعمل به استناد بند «ث» ماده ۳۰ آیین نامه اجرائی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات (مصوبه شماره ۱۰۸۹۷۲/ت ۳۲۹۶هـ مورخ ۱۳۸۵/۹/۵ هیات محترم وزیران) و نظام فنی و اجرائی یکپارچه کشور (مصوبه شماره ۲۵۲۵۴/ت۵۷۶۹۷هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸هیأت محترم وزیران) در راستای مستندسازی مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای(تبصره ذیل ماده ۱۰ و ۱۲) به منظور اِعمال رویه واحد، زمینه‌سازی رقابت صحیح‌تر، در تعیین قیمت‌های متناسب پیشنهادی (بندهای «الف» و «ز» ماده (۲) قانون برگزاری مناقصات) و هم‌چنین پایش و بررسی پیشنهادهای قیمت پیمانکاران، دستورالعمل حاضر در هشت صفحه و دو پیوست، برای بهره‌برداری در مناقصات حوزه کارهای پیمانکاری به عنوان راهنما ابلاغ می‌شود.

استفاده از این دستورالعمل الزامی نبوده و دستگاه‌های مناقصه‌گزار در صورت عدم استفاده از این دستورالعمل باید روش بررسی و ارزیابی قیمتی(که حداقل شامل موارد نحوه تعیین برآورد به‌هنگام، نحوه حذف پیشنهادهای غیرمتعارف، سازوکار جلوگیری از تَبانی و نحوه ارزیابی مالی باشد) که تناسب بیشتری با وضعیت دستگاه و موضوع مناقصه داشته باشد را در اسناد مناقصه منتشر کنند.

این بخشنامه سه ماه پس از تاریخ ابلاغ، جایگزین بخشنامه شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳ می‌شود.

سیدحمید پورمحمدی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
شماره صفحه:

ش ش: ۷۵۵۸۳۵۲

بسمه‌تعالی

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

بخشنامه به‌دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳

موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها

به‌استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین‌نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۲۸۹۸/ت ۲۴۵۲۵ ه‍ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به‌پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به‌آنها که از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) به‌شمار می‌رود، ارسال می‌شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به‌طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به‌سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می‌نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به‌مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به‌تهیه تجهیزات و ماشین‌آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.

محمد علی نجفی
معاون رئیس جمهور و
رئیس سازمان برنامه و بودجه

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
شماره صفحه:

بسمه‌تعالی

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
دفتر رئیس سازمان

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی	شماره : ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳
	تاریخ : ۱۳۸۰/۴/۲۳

موضوع : رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه‌های عمرانی

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین‌نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت ۱۴۸۹۸ه مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه‌های:

- شماره ۲۳۲۹-۷۳۸/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴
- شماره ۸۱۴۵-۲۵۸۷/۵-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱
- شماره ۷۱۴۰ ۷۴۵۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳

این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می‌گردد:

۱- به منظور صرفه‌جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه‌ای که در قرارداد موردنظر لازم‌الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می‌نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل‌های لازم‌الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل‌ها نظیر موافقت‌نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق‌الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.

۲- همه ساله فهرست به‌روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می‌گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می‌شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.

محمدرضا عارف
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

معاونت علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
شماره صفحه ۱

باسمه‌تعالی

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رییس سازمان

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	شماره:	۹۶/۱۲۳۲۵۷۹
	تاریخ:	۱۳۹۶/۰۳/۳۱

موضوع : دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۰ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار خواهد بود .

اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند نیز الزامی است.

این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۱۰۲/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می‌شود.

محمد باقر نوبخت

وزارت علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
شماره صفحه:

ش‌ش: 1707889

بسمه تعالی

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
رییس سازمان

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران	شماره : ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳
	تـاریخ : ۱۳۸۲/۹/۱۵

موضوع : دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه اجرایی آن، تصویب‌نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب‌نامه شماره ۲۴۵۲۵/ت۱۴۸۹۸هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴هیأت وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روش تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می‌گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به‌اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می‌شود ملاک عمل قرار گیرد.

در صورتی که دستگاههای اجرایی اسناد مناقصه‌ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت دراختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را بعنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعدیل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند.

با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه‌ماهه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه‌ای در قیمت‌ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها بهنگام شوند.

محمد ستاری‌فر
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

وزارت علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
شماره صفحه :

بسمه‌تعالی

ریاست جمهوری

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	شماره : ۱۰۰/۷۰۱۶
	تاریخ : ۱۳۸۸/۱/۳۱

موضوع : ابلاغ اصلاحیه موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌ها و مقررات آنها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آئین‌نامه اجرایی آن، نظام فنی و اجرایی کشور و مقررات مربوط به طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، بدینوسیله اصلاحیه بند الف ماده (۴۷) "موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌ها و مقررات آنها" موضوع ابلاغیه شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای انعقاد پیمان و اجرا و فسخ آنها مورد عمل قرار گیرد.

به بند الف ماده (۴۷) ابلاغیه فوق‌الذکر تبصرهٔ زیر اضافه می‌شود:

تبصره: در مورد طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای استانی که بخشی یا تمام اعتبار آن از محل اعتبارات بودجه عمومی استانی تأمین اعتبار و توسط دستگاه‌های اجرایی استانی اجرا می‌شوند، هیأت موضوع این بند (فسخ پیمان) متشکل از چهار نفر شامل رییس دستگاه اجرایی استانی، مسئول ذیربط یا کارشناس صاحب‌نظر دستگاه اجرایی در رشته فنی موضوع پیمان با بیش از پانزده سال سابقه کار مرتبط، مسئول ذیربط یا کارشناس صاحب‌نظر دستگاه اجرایی در امور حقوقی و قراردادها با بیش از دد سال سابقه کار مرتبط و ذیحساب دستگاه مربوطه خواهد بود. مصوبات هیأت با حداقل سه رأی موافق اعضای فوق‌الذکر، پس‌از موافقت استاندار (و در صورت تفویض معاون هماهنگی امور عمرانی وی) نهایی شده و به پیمانکار ابلاغ می‌شود.

سایر مفاد ابلاغیه فوق‌الذکر به قوت خود باقی و نافذ است.

امیر منصور برقعی

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
شماره صفحه:

۵۹۸۴۱۶

۴۳

باسمه تعالی

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رییس سازمان

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	شماره: ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸
	تاریخ: ۱۳۹۶/۰۵/۰۴

موضوع: انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

به استناد نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت۳۳۴۹۷هـ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت محترم وزیران) و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی، موضوع ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، دستورالعمل پیوست برای انعقاد پیمان به صورت سرجمع از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) در ۱۲ صفحه به انضمام دفترچه پیمان در ۱۷ ماده و ۳ پیوست ابلاغ می‌شود؛ تا برای انعقاد پیمان‌های کارهای ساختمانی با سطح زیربنا تا ۴۰۰۰ مترمربع از تاریخ ابلاغ به مورد اجرا گذاشته شود.

دستگاه‌های اجرایی به تشخیص خود در قراردادهای اجرای ساختمان با سطح زیربنای بیشتر از ۴۰۰۰ مترمربع نیز می‌توانند از این روش برای انعقاد پیمان استفاده کنند؛ در این صورت رعایت تمام ضوابط و مقررات مربوط به این بخشنامه الزامی است.

در صورت تامین نشدن زمین و محل اجرای پروژه، نقشه‌ها، نبود حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه‌گزار قبل از برگزاری مناقصه و پیش‌بینی نشدن اعتبار لازم در بودجه سنواتی، انعقاد پیمان (حتی به روش پرداخت بر اساس فهرست بها) مجاز نیست.

در موارد موجه‌ی که اجرای این بخشنامه برای کارهای کمتر از ۴۰۰۰ مترمربع امکان‌پذیر نباشد، پس از تأیید بالاترین مقام دستگاه اجرایی و ارایه گزارش توجیهی و مستندات لازم، استفاده از روش فهرست بهایی، در طرح‌های ملی پس از تصویب امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح‌های استانی با تصویب شورای فنی استان امکان‌پذیز است.

این بخشنامه از تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۱، جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۰۴ با موضوع انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع می‌شود.

محمد باقر نوبخت

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران	صفحهٔ ۱ از ۱۲

دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

به منظور تسهیل و تسریع در امور اجرایی کارهای ساختمانی که سطح زیربنای آنها تا چهار هزار مترمربع است، پیمان همسان پیوست باید با تامین مراتب زیر، مورد استفاده قرار گیرد:

در صورتی که هر یک از موارد مربوط به اعتبار، محل اجرای پروژه و نقشه‌ها به‌شرح زیر تامین نباشد، انعقاد پیمان (حتی به روش فهرست بهایی) مجاز نیست و تخلف محسوب می‌شود.

با توجه به این که پرداخت خسارت به پیمانکار در اثر تأخیر در پرداخت به پیمانکار در بند «و» ماده ۱۲ پیمان پیش‌بینی و تأکید شده است، لازم است کارفرما به‌منظور عدم تحمیل خسارت به بودجه دولت، برای تأمین به‌موقع اعتبار و تخصیص و پرداخت آن، به وظایف قانونی خود عمل نماید.

لازم است قبل از برگزاری مناقصه، تأییدیه اسناد ارجاع کار در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع (مندرج در بند «ب-۲۲» این دستورالعمل)، تکمیل شده، به تأیید بالاترین مقام دستگاه مناقصه‌گزار رسیده و ضمیمه اسناد ارجاع کار شود. در صورتی که بالاترین مقام دستگاه مناقصه‌گزار، رعایت تمام موارد مندرج در این تأییدیه را تأیید و امضا نکرده باشد، دستگاه مجاز به انتشار اسناد ارجاع کار نمی‌باشد.

در صورت قصور مشاور در ارایه خدمات در زمینه تهیه نقشه‌های ناقص یا اشتباه، برآورد اجرای کار یا ساختار شکست نادرست، عدم تعیین مشخصات فنی، تنظیم و تکمیل پیوست‌های پیمان، مغایرت بین اعداد جدول ماده ۱۲ پیمان با نقشه‌های اجرایی، به نحوی که موجب آسیب و خسارت به پروژه گردد، ضمن محفوظ بودن حق کارفرما در پیگیری حقوق ازدست رفته از دیگر مراجع ذیصلاح، قصور مشاور باید در چارچوب دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) مشاوران (بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۶۰۲۵ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۱۴) و اصلاحات بعدی رسیدگی شود.

درصورتی که صرفاً به دلیل وجود نقشه‌های همسان، مشاور در اجرای پیمان حضور نداشته باشد، مسوولیت انجام وظایف مشاور که عدم اجرای آنها موجب آسیب و خسارت به پروژه گردد، متوجه بالاترین مقام دستگاه اجرایی است.

در صورت اعلام کتبی مناقصه‌گران مبنی بر وجود تناقض یا مشکل در اسناد ارایه شده، دستگاه مناقصه‌گزار

مکلف است موارد را بررسی و در صورت صحت ادعای مطروحه، اسناد مربوط را اصلاح کرده و موضوع را به اطلاع تمام مناقصه‌گران برساند تا ارائه قیمت پیشنهادی، بر اساس اسناد اصلاح شده صورت پذیرد.

الف- مواردی که قبل از انعقاد پیمان باید کاملاً رعایت شود:

الف-۱- اعتبار هزینه کار مورد نظر باید پادار بوده و حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه‌گزار قبل از برگزاری مناقصه موجود باشد. لازم به یادآوری است که تعهدات خارج از اعتبارات مصوب تخلف محسوب می‌شود. عدم وجود حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه‌گزار قبل از برگزاری مناقصه ضروری است و تا زمانی که این اعتبار تامین نشود، کارفرما مجاز به برگزاری مناقصه نمی‌باشد.

به منظور رفع نارسایی‌های ناشی از عدم تأمین و تخصیص کامل اعتبارات، سازمان برنامه و بودجه کشور و دستگاه‌های ذیربط در استان‌ها (خصوصاً شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها و کمیته برنامه‌ریزی شهرستان‌ها) باید برای تخصیص کامل اعتبارات طرح‌های مذکور در مدت پیش‌بینی شده برای اجرای کار، اولویت قائل شوند.

الف-۲- مناسب بودن زمین برای اجرای پروژه مورد نظر و تملک قطعی آن و رفع معارض کامل زمین به‌نحوی که با توجه به شرایط، موقعیت و عوارض زمین، بتوان نقشه و مشخصات کار را به‌گونه‌ای تهیه نمود که تغییراتی در آنها بدین لحاظ پیش نیاید. در صورتی که کارفرما محل کل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می‌یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

الف-۳- مهندسان مشاور و کارفرمایان باید در تهیه نقشه و مشخصات ساختمان‌ها به‌گونه‌ای عمل نمایند تا ابهامی برای اجرای کار باقی نماند که منجر به تغییر نقشه، مشخصات فنی، مقادیر اقلام کار و یا مصالح پیش‌بینی شده گردد. در ضمن، از ردیف‌های مناسب فهارس‌بهای پایه که با اهداف پروژه و شرایط منطقه‌ای هم‌خوانی دارند، استفاده شود.

تبصره ۱: در صورتی‌که کارفرما در تأمین زمین (محل اجرای کار)، تهیه کامل نقشه‌های اجرایی، پیش‌بینی اعتبار لازم در قانون بودجه سنواتی برای پروژه یا تأمین مجوز در پروژه‌هایی که نیاز به اخذ مجوزهای مورد نیاز از طرف کارفرما است (طبق برنامه زمانی اجرای کار) قصور داشته باشد، تخلف دستگاه اجرایی محسوب شده و ملزم به پرداخت خسارت به پیمانکار بر اساس مفاد پیمان می‌باشد.

تبصره ۲: کارفرما بایستی فرم‌ها و اسناد مثبته مربوط به پیش‌بینی اعتبار در بودجه سنواتی، ، تأییدیه اسناد مناقصه در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع و سایر مجوزهای مورد نیاز را در اسناد مناقصه اعلام نماید.

الف-۴- مدت واقعی و قابل عمل برای انجام کار باید با توجه به شرایط و محل کار، منطقه مربوط، فصل شروع، حجم عملیات و نوع کار تعیین و در اسناد مناقصه درج گردد. این مدت حداکثر ۳۰ ماه می‌باشد.

الف-۵- با توجه به مقادیر دقیق اقلام کار محاسبه شده از روی نقشه‌ها، برآورد هزینه اجرای کار (که فهرست بهای منضم به پیمان محسوب می‌شود)، براساس آخرین فهرست‌بهای واحد پایه با در نظر گرفتن اقلام احتمالی ستاره‌دار (با رعایت سقف اقلام ستاره‌دار مندرج در فهرست بهای مذکور)، ضرایب متعلقه و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط تعیین می‌شود.

الف-۶- برآورد هزینه کارهای اجرایی خارج از ساختمان (محوطه‌سازی، حصارکشی و ...) نیز مشابه بند «الف-۵» تعیین می‌شود.

الف-۷- سطح زیربنا، براساس نقشه‌های اجرایی و با توجه به بند «ب» ماده ۱۲ پیمان پیوست، اندازه‌گیری و در جدول مندرج در پیمان تعیین درج می‌گردد.

الف-۸- باید در محاسبه سطوح برای درج در جدول ماده ۱۲ پیمان، دقت لازم از سوی مهندس مشاور و کارفرما به‌عمل آید چرا که اعداد مندرج در جدول مذکور ملاک پرداخت قطعی می‌باشند. در ضمن لازم است محاسبات سطوح به تفکیک هر طبقه (با ارائه کروکی و مساحت بخش‌های مختلف که در محاسبه سطح زیربنای طبقه موثرند) در پیوست شماره سه آورده شود. با این حال پیمانکار موظف به ارایه پیشنهاد قیمت

بر اساس نقشه‌های اجرایی منضم به اسناد مناقصه (و بالتبع اسناد پیمان) می‌باشد.

الف-۹- از جمع مبالغ بندهای «الف-۵» و «الف-۶»، برآورد کل هزینه اجرای کار مشخص می‌گردد.

الف-۱۰- از تقسیم برآورد هزینه اجرای کارها به تفکیک ارائه شده در بندهای «الف-۵» و «الف-۶» به مساحت یا مترطول بخش‌های مربوط در جدول بند «الف» ماده ۱۲، نرخ واحد کارها به‌دست می‌آید.

کار مورد نظر با ارایه سطح زیربنای هر ساختمان، سطح محوطه‌سازی، مقادیر حصارکشی به تفکیک (در صورتی که مشخصات حصارها متفاوت باشد)، کارهای مشابه و هزینه اجرای کار (که به ترتیب پیشگفته برآورد شده است) و تکمیل پیوست‌های ۱ تا ۳ همراه با ضمیمه نمودن کد فعالیت، ریزبرآورد و برآورد فصول فهرست بها، همراه با سایر اسناد و مدارک مناقصه، بین پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده به مناقصه گذاشته می‌شود. از پیمانکاران در برگ پیشنهاد، مبالغ پیشنهادی تفکیک شده به‌شرح جدول ماده ۱۲ که شرح آنها توسط کارفرما تنظیم شده است، برای هر یک از ساختمان‌ها، محوطه‌سازی و دیوارکشی شامل تمام هزینه‌های اجرایی کار در منطقه و هزینه‌های بالاسری اخذ می‌شود.

تبصره- پیمانکاران موظف به ارایه پیشنهاد قیمت بر اساس جزییات نقشه‌های منضم و مشخصات فنی عمومی و خصوصی می‌باشند. برآورد ارایه شده در اسناد مناقصه به‌عنوان فهرست بهای منضم به پیمان، جزء اسناد پیمان محسوب می‌شود و استناد به مقادیر آن (به‌جز در تبصره بند ب-۱۸)، حقی برای طرفین پیمان ایجاد نمی‌کند.

الف-۱۱- برنده مناقصه، با توجه به مبلغ کل پیشنهادی (برطبق قانون برگزاری مناقصه) تعیین و با رعایت سایر شرایط، نسبت به انعقاد پیمان با وی اقدام می‌شود.

تبصره ۱- انعقاد پیمان در کارهای نیمه‌تمام (در مرحله پس از پایان عملیات سفت‌کاری) از محل اعتبارات استانی پس از تأیید شورای فنی استان‌ها و در صورتی که از اعتبارات ملی باشد، با تأیید امور نظام فنی و اجرایی می‌تواند از این روش مستثنی باشد.

تبصره ۲- انعقاد پیمان در کارهای صرفاً محوطه سازی، تعمیراتی و مرمتی و نیز کارهایی که در آن، مجموع

برآوردهای ابنیه، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی، کمتر از ۲۵ درصد برآورد کل کار باشد، از این دستورالعمل مستثنا می‌باشد.

تبصره ۳- رعایت این دستورالعمل در صورتی که ارجاع کار از طریق ترک تشریفات مناقصه انجام شود نیز الزامی است.

الف-۱۲- چنانچه تا یک ماه پس از ارایه ضمانت‌نامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را (برای اجرای کار) ابلاغ نکند، پیمانکار می‌تواند استرداد ضمانت‌نامه انجام تعهدات را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن آن اقدام کند. در این صورت، انعقاد پیمان منتفی است.

الف-۱۳- در این پیمانها لازم است تا پیمانکاران پیشنهاد دهنده در مناقصه، تجزیه بهای کار را بر اساس ضوابط بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۳/۳۱ یا اصلاحیه‌های بعدی ارایه نمایند.

ب- نحوه تنظیم و تکمیل اسناد ارجاع کار و پیمان

برای انعقاد پیمان، دفترچه پیوست به شرح زیر تکمیل و به امضا و مهر طرفین می‌رسد:

ب-۱- عنوان دستگاه اجرایی، شماره آن، عنوان طرح، شماره طبقه‌بندی آن، عنوان پروژه، شماره و محل دقیق اجرای آن، نام واحد خدمات مشاوره، نام پیمانکار، شماره و تاریخ پیمان در صفحه اول نوشته شود.

ب-۲- تاریخ انعقاد پیمان، نام کارفرما و نماینده وی درج گردد.

ب-۳- چنانچه طرف دیگر پیمان (پیمانکار) شخص حقوقی (شرکت یا موسسه) باشد، نام، شماره و تاریخ ثبت آن در اداره ثبت شرکت‌ها، شهر محل ثبت، کد اقتصادی، شناسه ملی، نام صاحب یا صاحبان امضای مجاز برای امضا اسناد تعهدآور، مشخصات گواهینامه تشخیص صلاحیت نوشته شود.

ب-۴- در صورتی که طرف دیگر پیمان شخص حقیقی باشد، مشخصات وی در محل ذکر شده درج گردد.

ب-۵- در محل نشانی باید اقامتگاه قانونی شخص حقوقی (کارفرما و پیمانکار) یا محل اقامت شخص حقیقی (پیمانکار) نوشته شود.

سازمان علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرح‌های عمرانی
۴۹

ب-۶- در ماده ۱، موضوع پیمان و نشانی کار، در محل‌های پیش‌بینی شده نوشته شود.

ب-۷- در ماده ۲، نقشه‌ها و سال انتشار فهارس بهای واحد پایه مورد استفاده در تهیه برآورد، درج گردد.

ب-۸- در بند «الف» ماده ۳، مبلغ کل پیشنهادی پیمانکار به عدد و حروف نوشته شود.

ب-۹- در بند «ب» ماده ۳، ضریب پیمان که حاصل تقسیم مبلغ پیشنهادی پیمانکار به مبلغ برآورد می‌باشد، به عدد و حروف درج گردد. این ضریب منحصراً برای کارهای اضافی و تغییرات احتمالی موضوع ماده ۱۳، مورد استفاده قرار می‌گیرد. مبلغ برآورد طبق بند «الف-۹» این دستورالعمل، توسط کارفرما تهیه شده است.

ب-۱۰- در ماده ۴، مدت پیش‌بینی شده برای اجرای کار به عدد و حروف نوشته شود.

ب-۱۱- در ماده ۷، شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار در روزهای تعطیل رسمی و غیرتعطیل درج گردد.

ب-۱۲- در ماده ۸، برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تأمین مالی آورده شود. در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه پیمان شود. برنامه زمانی کلی باید شامل حداقل اطلاعات زیر باشد:

۱- زمان ابلاغ پیمان؛

۲- زمان تحویل کارگاه؛ در صورت عدم امکان تحویل یک‌جای کارگاه، مواعد تحویل، متناسب با هرمرحله از اجرا مشخص شود؛

۳- سرفصل فعالیت‌ها و دیرترین زمان پایان آنها با توجه به نیازهای کارفرما و امکان تهیه منابع مالی متناظر با آنها در سررسیدهای حداکثر سه‌ماهه، به منظور تهیه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار در بازه‌های زمانی کوتاه‌تر.

ب-۱۳- در ماده ۱۰، مشخصات رییس کارگاه در بندهای «الف» و «ب» قید شود. در صورت نیاز به تعیین مواردی مازاد بر بندهای فوق، شرایط و مشخصات به صورت مستدل و قابل اندازه‌گیری در بند «ج» این ماده، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود.

ب-۱۴- در ماده ۱۱، مبلغ پیش‌پرداخت بر حسب درصدی از مبلغ اولیه پیمان و براساس مفاد آخرین

دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح‌های حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است، نوشته می‌شود. در صورت عدم تعیین درصد مشخص در این اسناد، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

ب-۱۵- در بند «الف» ماده ۱۲، نرخ کارهای ساختمانی و محوطه‌سازی بر حسب سرجمع و مترمربع و هزینه‌های حصارکشی بر حسب سرجمع و مترطول مطابق ارقامی که پیمانکار پیشنهاد نموده، درج شود.

ب-۱۶- اقلامی از کار موضوع پیمان که مقرر است توسط پیمانکار انجام نشود، به وضوح و با ذکر موارد در پیوست شماره یک پیمان درج شود.

ب-۱۷- درصدهای ریالی اجرای هر فعالیت، مندرج در ساختار شکست، از تقسیم مقدار برآورد ریالی هر فعالیت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار تعیین می‌شود و برای هریک از ساختمان‌ها و کارهای اجرایی خارج از ساختمان (محوطه، حصارکشی و ...) به تفکیک، در پیوست شماره دو پیمان با رعایت مراحل زیر مشخص گردد:

۱- عملیات اجرایی، بر اساس ترتیب واقعی انجام کار شکسته شده و ریز فعالیت‌ها در قالب سرفصل‌های مشخص شده در برنامه زمانی کلی، معلوم و کدگذاری شود؛

۲- با استفاده از فهارس بهای پایه و ضوابط مربوط به آن، برآورد هزینه اجرای کارتهیه شود؛

۳- از تقسیم مبلغ ریالی هر فعالیت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار، درصد هر فعالیت به دست آید. این درصد نباید از ۸ درصد برآورد هزینه اجرای کار بیشتر شود. تنها برای اقلامی از تأسیسات برقی یا مکانیکی که به صورت یکجا و غیرقابل تفکیک باشد، تعیین فعالیت با وزن بیشتر از سقف تعیین شده، مجاز است.

جمع مبالغ ریالی تمام فعالیت‌ها باید مساوی با برآورد هزینه اجرای کار باشد. جدول تفکیک عملیات اجرایی، به گونه‌ایی تهیه شود که مبلغ برآورد ریالی، فصول و فهرست بهای متناظر با هر فعالیت در این جدول مشخص گردد. در صورتی که در فعالیتی، چند فصل از فهرست بهای رشته مربوط وجود

داشته باشد، فصل متناظر با آن فعالیت، فصلی است که از نظر ریالی، بیشترین وزن را در برآورد ریالی آن فعالیت تشکیل دهد. نمونه‌ای از تفکیک عملیات اجرایی یک کار مشخص برای پرداخت‌های موقت، به‌عنوان راهنما در ادامه آمده است.

ب-۱۸- لازم است درصدهای ریالی بر اساس برآورد منضم به پیمان تهیه گردیده و با درج در جدول ساختار شکست، به‌عنوان یکی از اسناد مناقصه به اطلاع مناقصه‌گران رسانده شود.

تبصره: در پیمان‌های مشمول فسخ یا خاتمه، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می‌باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح‌های ملی پس از اخذ تأیید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح‌های استانی پس از اخذ تأیید شورای فنی استان قابل انجام است.

نمونه‌ای از تفکیک عملیات اجرایی یک کار مشخص

ساختار شکست ک ر	شرح	مبلغ برآورد (ریال)	درصد	فصل متناظر	رشته متناظر
۱	**تجهیز کارگاه**				
۱/۱	تجهیز کارگاه			کلی	ابنیه
۲	**خاکبرداری**				
۲/۱	گودبرداری با ماشین			دوم	ابنیه
۲/۲	خاکبرداری دستی و رگلاژکف			سوم	ابنیه
۳	**فونداسیون**				
۳/۱	اجرای بتن مگر			هشتم	ابنیه
۳/	آرماتور فونداسیون			هفتم	ابنیه
۳/۳	قالب‌بندی فونداسیون			ششم	ابنیه
۳/۴	بتن‌ریزی فونداسیون			هشتم	ابنیه
۴	**اسکلت**				
۴/۱	اجرای بیس پلیت ستون‌ها			نهم	ابنیه
۴/۲	ساخت و نصب ستون‌ها			نهم	ابنیه
۴/۳	ساخت و نصب تیرهای زنبوری و حمال			نهم	ابنیه

۴/۴	ساخت و نص بادبندها			نهم	ابنیه
۴/۵	اجرای سقف شیبدار			نهم	ابنیه
۴/۶	اتصالات، جوشکاری و ضد زنگ			نهم	ابنیه
۵	**سقف‌سازی**				
۵/۱	ساخت تیرچه‌های فلزی			دهم	ابنیه
۵/۲	اجرای سقف همکف			هفتم	ابنیه
۵/۳	اجرای سقف اول			هفتم	ابنیه
۵/۴	اجرای سقف دوم			هفتم	ابنیه
۵/۵	اجرای کنسولها و پله			هشتم	ابنیه
۶	**اجرای دیوارها**				
۶/۱	خاکریزی پی و پشت دیوارها			دوم	ابنیه
۶/۲	اجرای دیوار چینی			یازدهم	ابنیه
۶/۳	ساخت و نصب نعل درگاه‌ها			نهم	ابنیه
۶/۴	چهارچوب، فریم پنجره‌ها			شانزدهم	ابنیه
۷	**تاسیسات (بخش اول)**				
۷/۱	اجرای ل له‌های فاضلاب و آب باران			سوم	تاسیسات مکانیکی
۷/۲	اجرای لوله‌کشی سرد و گرم			دوم	تاسیسات مکانیکی
۷/۳	اجرای کانال‌های هوا			نوزدهم	تاسیسات مکانیکی
۷/۴	اجرای لوله‌های برق			سیزدهم	تاسیسات برقی
۷/۵	نصب ساپورت‌های تاسیساتی			بیست و هشتم	تاسیسات برقی
۸	**کف‌سازی**				
۸/۱	اجرای پوکه سرویس‌ها			هشتم	ابنیه
۸/۲	اجرای پوکه طبقات			هشتم	ابنیه
۸/۳	شیب‌بندی و پوکه‌ریزی بام			هشتم	ابنیه
۸/۴	عایق‌کاری سرویس‌ها			سیزدهم	ابنیه
۸/۵	عایق‌کاری بام			سیزدهم	ابنیه
۹	**سقف کاذب**				
۹/۱	زیرسازی سقف کاذب فلزی (رابیتس)			شانزدهم	ابنیه
۹/۲	نصب صفحات رابیتس			شانزدهم	ابنیه
۹/۳	سقف کاذب دامپا			هفدهم	ابنیه
۱۰	**روسازی**				
۱۰/۱	گچ و خاک سقف‌ها و دیوارها			هجدهم	ابنیه
۱۰/۲	سیمان‌کاری آستر			هجدهم	ابنیه
۱۰/۳	سنگ قرنیز دیوارها			بیست و دوم	ابنیه
۱۰/۴	سفیدکاری			هجدهم	ابنیه
۱۰/۵	رویه تخته ماله‌ای			هجدهم	ابنیه
۱۰/۶	سنگ کف			بیست و دوم	ابنیه
۱۰/۷	موزائیک			بیست و یکم	ابنیه
۱۰/۸	نصب سنگ پله			بیست و دوم	ابنیه

۱۰/۹	در و پنجره و نرده‌ها			شانزدهم	ابنیه
۱۰/۱	درب و کمد چوبی			نوزدهم	ابنیه
۱۱	**نماسازی**				
۱۱/۱	اجرای ازاره سنگی نما			بیست و دوم	ابنیه
۱۱/۲	اجرای سنگ نما			بیست و دوم	ابنیه
۱۱/۳	نصب شیشه‌ها			بیست و چهارم	ابنیه
۱۲	**کاشی و سرامیک**				
۱۲/۱	کاشی‌کاری سرویس‌ها			بیستم	ابنیه
۱۲/۲	نصب توالت‌های شرقی			بیست و نهم	ابنیه
۱۲/۳	نصب سرامیک سرویس‌ها			بیستم	ابنیه
۱۳	**تاسیسات (بخش دوم)**				
۱۳/۱	ساخت و نصب دریچه‌ها			نوزدهم	تاسیسات مکانیکی
۱۳/۲	نصب دستگاه زنت			بیست و یکم	تاسیسات برقی
۱۳/۳	سیم‌کشی و کابل‌کشی			ششم یا هفتم	تاسیسات برقی
۱۳/۴	نصب کلید و پریز و سایر اقلام برقی			یازدهم	تاسیسات برقی
۱۳/۵	نصب چراغ‌ها			دوم	تاسیسات برقی
۱۳/۶	ساخت و نصب تابلوهای برق			چهاردهم	تاسیسات برقی
۱۳/۷	نصب سرویس‌های بهداشتی و شیرآلات			بیست و هشتم	تاسیسات مکانیکی
۱۴	**موتورخانه**				
۱۴/۱	اجرای لوله‌کشی موتورخانه			دوم	تاسیسات مکانیکی
۱۴/۲	نصب دیگ‌ها و مشعل پمپ‌ها			دوازدهم	تاسیسات مکانیکی
۱۴/۳	تست و راه‌اندازی و عایق‌کاری موتورخانه			بیست و پنجم	تاسیسات مکانیکی
۱۵	**نقاشی**				
۱۵/۱	اجرای کامل نقاشی سطوح گچی			بیست و پنجم	ابنیه
۱۵/۲	اجرای کامل نقاشی سطوح فلزی			بیست و پنجم	ابنیه
۱۵/۳	اجرای کامل نقاشی سطوح چوبی			بیست و پنجم	ابنیه
۱۶	**تمیزکاری و تحویل و برچیدن کارگاه**				
۱۶/۱	تمیزکاری و تحویل و برچیدن کارگاه			کلی	
جمع کل			**۱۰۰**		

توضیح ۱: در صورتی که فعالیتی، چند فصل از فهرست بهای رشته مربوط وجود داشته باشد، فصل متناظر با آن فعالیت، فصلی است که از نظر ریالی بیشترین وزن فعالیت مورد نظر را در برآورد تشکیل دهد.

توضیح ۲: درصدهای تعیین شده برای هر فعالیت، از تقسیم مقدار برآورد ریالی به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار به‌دست می‌آید.

ب-۱۹- نوع و مشخصات کامل مصالح و تجهیزات مصرفی در کار مانند سنگ، کاشی، لوازم بهداشتی، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی و ... در مشخصات فنی خصوصی منضم پیمان ذکر شود. این مشخصات باید از نقشه‌ها و مشخصات فنی منضم به پیمان استخراج شود و در صورت تناقض، اولویت با

مشخصات درج شده در نقشه‌های یاد شده می‌باشد. چنانچه مشخصات برخی مصالح و تجهیزات در نقشه‌ها معلوم نباشد اما در مشخصات فنی خصوصی منضم تعیین شده باشد، این مشخصات مبنای عمل می‌باشد.

تبصره: در صورت تناقض بین نقشه‌ها در خصوص مشخصات مصالح و تجهیزات، ترتیب اولویت نقشه‌ها بر یکدیگر مطابق ردیف‌های مندرج در بند «ب» ماده ۲ پیمان می‌باشد.

ب-۲۰- لازم است کارفرما، محاسبات سطوح مندرج در جدول ماده ۱۲ را به‌صورت شفاف و متناسب با نقشه‌های اجرایی، به تفکیک هر طبقه (با ارائه کروکی و مساحت بخش‌های مختلف که در محاسبه سطح زیربنای طبقه موثرند)، در پیوست شماره سه تنظیم و ضمیمه اسناد مناقصه و پیمان نماید.

ب-۲۱- مبالغ کارکرد مربوط به هر فعالیت، با مشخص بودن فصول و فهرست بهای پایه متناظر هر فعالیت، براساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان‌ها به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ و متناسب با دوره سه‌ماهه انجام آن فعالیت، تعدیل می‌شود.

ب-۲۲- ضروری است مناقصه‌گزار و مهندس مشاور به منظور بهبود عملکرد پیمان‌های مبتنی به روش سرجمع، علاوه بر به‌عمل آوردن دقت لازم در تهیه نقشه‌ها و اسناد و مدارک مناقصه و پیمان، تأییدیه اسناد مناقصه در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع را که در ادامه آمده است، قبل از برگزاری مناقصه تکمیل نموده و با درج تأیید بالاترین مقام دستگاه مناقصه‌گزار، ضمیمه اسناد مناقصه نمایند.

وزارت علوم پژوهش و فناوری
وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی
سازمان برنامه و بودجه کشور
سازمان مدیریت و نظارت بر طرح‌های عمرانی

دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

تأییدیه اسناد ارجاع کار در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

۱- مشخصات پروژه

عنوان پروژه:

عنوان دستگاه اجرایی:

محل اجرای پروژه:

۲- اطلاعات کلی

مبلغ اولیه پیمان (به ریال):

مدت اولیه پیمان(به ماه):

مبلغ اعتبار هزینه کار موجود در حساب دستگاه اجرایی قبل از برگزاری مناقصه (به ریال):

۳- مواردی که در زمان برگزاری مناقصه رعایت شده است

	بله
۳-۱- فرم‌ها و اسناد مثبته مربوط به پیش‌بینی اعتبار در قانون بودجه سنواتی، در اسناد ارجاع کار ضمیمه شده و حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه‌گزار قبل از برگزاری مناقصه موجود است.	○
۳-۲- نقشه‌ها، مشخصات فنی و مصالح ارائه شده در اسناد ارجاع کار، به‌گونه‌ای است که تهیه برآورد و ارائه قیمت، با دقت و بدون ابهام میّسر است.	○
۳-۳- نقشه‌های معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی، هما نگی و انطباق دارند.	○
۳-۴- زمین و محل اجرای پروژه تملک شده و مجوزهای قانونی لازم اخذ شده است.	○
۳-۵- نقشه‌های ارائه شده با شرایط، موقعیت و عوارض زمین هماهنگی و انطباق دارد.	○
۳-۶- کد فعالیت، ریزبرآورد و برآورد هزینه اجرای کار در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.	○
۳-۷- زمان کافی برای مناقصه‌گر به منظور بررسی نقشه‌ها، مشخصات فنی، تهیه برآورد و ارائه قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.	○
۳-۸- برنامه زمان‌بندی کلی بر اساس امکان تأمین منابع مالی تهیه و در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.	○
۳-۹- میزان پیش‌پرداخت که درصدی از مبلغ اولیه پیمان است، در اسناد ارجاع کار مشخص شده است.	○
۳-۱۰- درصدهای ریالی اجرای کار (ساختار شکست) برای بخش‌های مختلف جدول «الف» ماده ۱۲ پیمان، طبق دستورالعمل تهیه و ضمیمه اسناد ارجاع کار شده است.	○
۳-۱۱- محاسبات سطوح بر اساس نقشه‌ها و بند «ب» ماده ۱۲ پیمان، در پیوست شماره سه پیمان درج شده است.	○

بالاترین مقام دستگاه اجرایی

نام و نام خانوادگی

تاریخ و امضاء

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایلام
مدیریت فنی و نظارت بر عمران
۵۶

پیوست شماره یک

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی‌گیرد.

(در ارتباط با ماده ۱ پیمان)

پیوست شماره دو

تعیین درصدهای انجام هر کار برای فعالیت‌های مختلف کار به منظور پرداخت‌های موقت برای هر ساختمان به تفکیک (در ارتباط با بند «ج» ماده ۱۲ پیمان)

درصدهای انجام کار برای هریک از ساختمان‌ها و کارهای اجرایی خارج از ساختمان (محوطه، حصارکشی و ...) به تفکیک، در پیوست شماره دو پیمان با رعایت مراحل زیر مشخص گردد:

۱- عملیات اجرایی، بر اساس ترتیب واقعی انجام کار شکسته شده و ریز فعالیت‌ها در قالب سرفصل‌های مشخص شده در برنامه زمانی کلی، معلوم و کد گذاری شود؛

۲- به هریک از ردیف‌های ریزمتره، کد فعالیت متناظر با آن اختصاص یافته و صورت‌های متره و خلاصه متره حاوی کد فعالیت تهیه گردد؛

۳- با استفاده از فهارس بهای پایه و ضوابط مربوط به آن، برآورد هزینه اجرای کار (در قالب صورت های مالی، خلاصه مالی فصول و جداول دفترچه فهارس بها به تفکیک فعالیت) تهیه شود؛

۴- از تقسیم مبلغ ریالی هر فعالیت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار، درصد هر فعالیت به دست آید. این درصد نباید از ۸ درصد برآورد هزینه اجرای کار بیشتر شود. تنها برای قلمی از تأسیسات برقی یا مکانیکی که به صورت یکجا و غیرقابل تفکیک باشد، تعیین فعالیت با وزن بیشتر از سقف تعیین شده، مجاز است.

جمع مبالغ ریالی تمام فعالیت‌ها باید مساوی با برآورد هزینه اجرای کار باشد. جدول درصدهای فعالیت‌ها بر اساس اطلاعات فوق، به گونه‌ایی تهیه شود که مبلغ برآورد ریالی، فصول و فهرست بهای متناظر با هر فعالیت در این جدول مشخص گردد. در صورتی که در فعالیتی، چند فصل از فهرست بهای رشته مربوط وجود داشته باشد، فصل متناظر با آن فعالیت، فصلی است که از نظر ریالی، بیشترین وزن را در برآورد ریالی آن فعالیت تشکیل دهد.

علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
۵۸

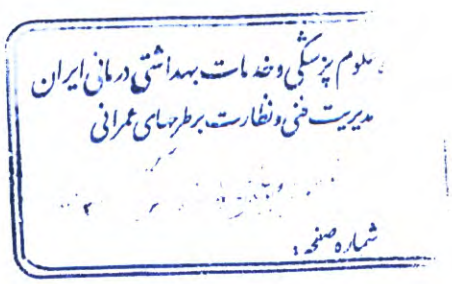
پیوست شماره سه

محاسبات سطوح

ضروری است کارفرما محاسبه سطوح را که در جدول ماده ۱۲ درج نموده است، به‌طور شفاف متناسب با نقشه‌های اجرایی (با ارائه کروکی و مساحت بخش‌های مختلف که در محاسبه سطح زیربنای طبقه موثرند) در این پیوست، تنظیم و ضمیمه اسناد و مدارک مناقصه و پیمان نماید.

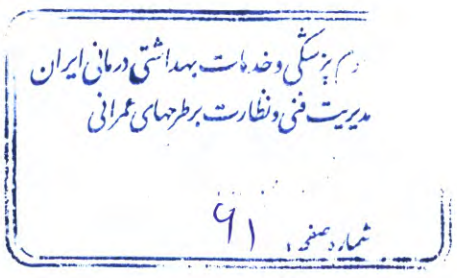
ابنیه	
عایق رطوبتی ۴ میلی با الیاف پلی استر	پشم شیشه ایران، ایزوگام شرق
عایق حرارتی ۵۰ میلی با وزن مخصوص ۱۰۰	پشم سنگ ایران، پشم شیشه پارس ، راکفون
بلوک های بتنی سبک	لیکا بتن، تاتلکس ، لیپر
نمای شیشه ای کرتین وال، فریم لس و خشکه چینی	به آزین، پاسا گستر سازه ، نما کاران هزاره سوم ، رادین فراز
شیشه دوجداره	با گاز آرگون کارخانه آبدیده، آبگینه قزوین ، ونوس
رنگ دیوار و سقف	سحر، هادی رنگ ، الوان
درب های ضد سرقت، ضد حریق	ایستا در، امیر درب، نو درب
درب های پیش ساخته	شرکت های آذرقاپو ، نو درب
موزائیک ویبره ای	یزد موزاییک ، موزاییک کویر یزد
یراق آلات و دستگیره های درب ها (بجز پنجره های UPVC)	بهریزان، کاویان ، کاوه ، دلفان
ورق های کامپوزیت آلومینیومی نما	آلتک ، الما (ورق آلکوباند آلمان) یا مشابه مورد تایید کارفرما
صفحات گچی ثابت سقفی	کناف ایران یا سایر موارد با کیفیت مشابه مورد تائید کارفرما
سقف کاذب قابل برداشت ۶۰*۶۰	کناف ایران ، راکفون یا سایر موارد با کیفیت مشابه مورد تائید کارفرما
پوشش اطفاء حریق	پوشش گستر قشم ، گیلان میکا ، تدبیر بنای آرین
کاشی و سرامیک	راک ، مرجان، تبریز
ورق های شفاف اکرولیکی و پلی کربنات	ایران نورگیر، سایه ساز ایمن، آسیا نورگیر
کفپوش و دیوار پوش از نوع وینیبل بدون درز آنتی باکتریال	تارگت ، ژرفلور، فوربو طبق مشخصات
درز ژوئن	پوشش گستر توانا، اور، آرتا فران
ورق های کامپوزیت نما	آلومکس، آلوتک، پریمیم باند، آلو باند
شیشه سکوریت به ضخامت ۱۰ میلیمتر	شیشه خوی، کاوه، آبگینه قزوین، بشیر
پنجره UPVC	پروفیل های ویستابست، وین تک ، همارشتن
کرتین وال	سی سخت پروفیل پارس، آرمیتاژ، تدبیر بنای عمران

کلیه نمونه ها پس از تایید کارفرما قابلیت اجرا را به همراه خواهد داشت .



فهرست مصالح مورد تائید مصرفی در عملیات اجرایی تاسیسات مکانیکی

ردیف	شرح مصالح	کارخانه سازنده
۱	لوله های فولادی سیاه و گالوانیزه	ساوه – سپنتا – اهواز – سپاهان
۲	لوله های چدنی و اتصالات	پارس متال یا مشابه
۳	لوله های پوش فیت	سوپر درین – پلیران اتصال
۴	لوله های پنج لایه	سوپر پایپ – جرج فیشر
۵	تجهیزات گازهای طبی	فرسار تجارت – اوحد-یزد طب
۶	مرکز تولید خلاء و هوای فشرده	هوایار – فرسا تجارت – اوحد
۷	سیستم مرکزی توزیع گاز بیهوشی و اکسیژن	فرسا تجارت – خاور در – اوحد
۸	شیر فلکه های برنجی	کیتز ژاپن- سیم ایتالیا
۹	شیر فلکه های چدنی	فاراب فنا – میراب
۱۰	لرزه گیر	ارتعاشات صنعتی ایران یا مشابه
۱۱	مفصل های انبساط	ارتعاشات صنعتی ایران یا مشابه
۱۲	دیگ فولادی بخار	گرما گستر – پاکمن – ماشین سازی اراک
۱۳	مشعل دو گانه سوز به همراه کنترل دور و دود	اشتعال اراک مشعل ری یا مشابه
۱۴	لوازم کنترل	اتوماسیون بهره کار (کیبگ پینر) زیمنس (الیاژ گران) یا مشابه
۱۵	تله بخار و لوازم بخار	اسپیراکس سارکو –ترمو – فوربس مارشال
۱۶	دریچه و دمپرهای هوا	موسسه فنی شاهرخی – گروه صنعتی شاهرخی – دکت – توحید
۱۷	هواکش های سقفی و پنجره ای	دمنده – ایران هواسازان – مکش و دهش – تهویه هامون
۱۸	دستگاه های هواساز	تهویه– ریفل – نیما تهویه
۱۹	دستگاه های فن کوئل	ساراول– ریفل– تهویه -ساران
۲۰	کولرهای گازی (اسپیلت یونیت)	سامسونگ – ال جی – اوجنرال
۲۱	پمپ های زمینی	پمپیران یا مشابه
۲۲	پمپ های خطی	گراندفوس یا مشابه
۲۳	بوستر پمپ	آبتین – کاراب صنعت آسیا – گزینه صنعت تاسیسات(تمامی پمپهای بوستر پمپها از نوع گراندفوس می باشد) در پوسترهای دور متغییر تک تک پمپها دارای درایو ls می باشد
۲۴	عایق پیش ساخته	شیو اسب ایروفلکس – دارک فلکس یادمان پارس دژ – سامان تهویه ایرانیان اس – تی – آی
۲۵	عایق پشم شیشه و پشم سنگ	پشم شیشه ایران – پشم شیشه اصفهان – پشم سنگ ایران
۲۶	چیلر	پارس صنعت تهویه (MTA) – ریفل- سام تهویه – تهویه نیا
۲۷	برج های خنک کننده	اریا بنیر-تهویه نیا – سبلان گستر تهویه
۲۸	لوازم بهداشتی	مروارید – چینی کرد
۲۹	توالت فرنگی	مروارید – چینی کرد
۳۰	اسکراب سینک	صنایع سرد سازی – تکنو خاره – داطا – گاز سو
۳۱	فلاش تانک	قهرمان – فلاش تانک ایران
۳۲	شیر آلات بهداشتی	بلندا- (فقط آرنجی بیمارستان شبیه دیواری)- شبیه – قهرمان
۳۳	لوازم آتش نشانی	آریا کوپلینگ – آتش ران – آذر سیلندر – نگهبان – رولند
۳۴	سردخانه	نیک – تبادل کار
۳۵	سختی گیر	حرارت گستر – پاکمن – تهران زیست
۳۶	منابع انبساط و کویل دارو دی اریتور	حرارت گستر – پاکمن – پارس جم کنترل



پروژه دانشگاه علوم پزشکی ایران		
فهرست مصالح مورد تایید در تجهیزات تابلویی		
ردیف	شرح اقلام	سازنده یا نمایندگی
۱	کلید مینیاتوری	اشنایدر - لگراند (اصل)
۲	مقره تابلویی	پیچاز الکتریک
۳	ترمینال ریلی	فونیکس - لگراند - رعد ایران
۴	چراغ سیگنال	اشنایدر - تله مکانیک
۵	کنتاکتور	اشنایدر - تله مکانیک - زیمنس
۶	رله کنترل فاز و ...	اشنایدر - زیمنس - امرون - فیندر
۷	کلید حفاظت موتوری	اشنایدر - تله مکانیک - زیمنس - مولر
۸	کلید گردان - پوش باتن	مولر - برمایس - فوجی - اشنایدر
۹	خازن و رگولاتور	فراکوه - LIFASA
۱۰	کلید کامپکت تابلویی	اشنایدر - زیمنس - مرلن ژرلن
۱۱	ترانس جریان	مک - پارس مت - FANOX
۱۲	شمش مسی	باهنر
۱۳	تایمر	اشنایدر
۱۴	رله نشت زمین - اولیه و ثانویه	FANOX
۱۵	دژنکتور SF۶ - سکسیونر	پارس سوییچ
۱۶	ترموستات تابلویی	زیمنس - FANDIS
۱۷	فن و فیلتر و هیتر	ساخت ایران
۱۷	SURGE ARESTER	FANOX
۱۸	اندازه گیری ولتاژ و جریان	BEW / ISKRA

وزارت علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
شماره و صفحه: ۶۲

فهرست مصالح مورد تایید در عملیات اجرایی تاسیسات برقی		
ردیف	شرح اقلام	سازنده یا نمایندگی
۱	چراغهای سقفی روکار و توکار از نوع فلورسنت و یا LED و SMD یا دکوراتیو	آروین - مازی نور - آلتون رای
۲	چراغ نگاتسکوپ	آروین - مازی نور
۳	سیم افشان و کابل	البرز - سیمکات - افشار نژاد خراسان - سیمکو - یزد-مغان- ابهر
۴	کلید و پریز	ایران -دلند - مهسان - البرز-آسیا
۵	پریز شبکه و تجهیزات مربوطه	لگراند - اشنایدر - سیسکو - سه ام - کانکتیس
۶	تجهیزات اتاق عمل	طیف آسا- صنایع برق ارس - اوحد
۷	لوله های پی وی سی	لوله UPVC پلیمر گلپایگان - لوله UPVC یزد پلیکا -سه ستاره نسوز سمنان - UPVC وینو پلاستیک
۸	لوله و قوطی فلزی و اتصالات مربوطه	صنایع فلزی ایران - منصوری - خاور نو -ساوه - ام کی - البرز
۹	تابلو برق (لیست تجهیزات پیوست) IP ۵۵	طیف آسا- راسل تابلو - واناشید(تجهیزات تابلو برق از برندهای اشنایدر-زیمنس و ABB اورجینال)و مورد تایید دستگاه نظارت
۱۰	ترانسفورماتور	ایران ترانسفو- ترانسفوی ری
۱۱	برق گیر - چاه ارت - جوش CAD WEILD - صاعقه گیر	اسپاک - کالوت - تندر الکتریک - تونیر
۱۲	کابل شبکه	لیونی - Nexans - legrand (با ارایه تست شیت فلوک)
۱۳	سیستم اینترکام احضار پرستار	کاوش صانع - کهربا تراشه -آرنیکا
۱۴	آنتن مرکزی	کالوت - سیماران
۱۵	سیستم اعلام حریق	گومر (ادوارد) - اردال (نوتی فایر) - آلیاژگران (زیمنس) - نارفوم کار (هوچیکی)-جنت- سی تک- سین کولن- زیتکس
۱۶	سیستم صوتی	آذر صوت - هوراند
۱۷	پریز شبکه و تجهیزات مربوطه	لگراند - اشنایدر-ایران
۱۸	سیستم UPS	شرکت آریا مبدل پیشرو (AEG) - شرکت بستکو (بهینه سازان توان) SOCOMEC فرانسه - زینر ایتالیا- PILLER آلمان- شرکت اطمینان گستر تبریز
۱۹	سیستم کنترلی (BMS)	زیمنس - کیبک
۲۰	سیستم فشار متوسط و فشار قوی و تابلوهای مربوطه	شرکت پترونیر - آذر کلید - راسل تابلو- طیف آسا
۲۱	درب های اتوماتیک کشویی یا تلسکوپی	شرکت های ایمن پاد سپهر با برند GILGEN - بتیس با برند FACE- پرشیا در با برند GEZE
۲۲	گازهای طبی	شرکت های فرسار تجارت - اوحد- پیشگامان صنعت پزشکی (یزد طب)
۲۳	سینی کابل ، بست و ریل	صنایع فلزی ایران - منصوری - خاور نو - ایران لوله - البرز
۲۴	کابل تلفن	کرمان - ابهر - ایران
۲۵	کابل اعلام حریق	کاویسل- لیونی -پاقویت -دیتروایمن

پژوهشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی
۶۳
شماره صفحه:

نام پروژه : تیپ پایگاه سلامت ۱۰۰ متر مربع (۱۴۰۴)					
ساختار شکست					
ردیف	شرح عملیات	مبلغ براورد(ریال)	درصد کل	درصد جزء	فصل متناظر
۱	تجهیز کارگاه		۳.۶۴۱		۱,۶۰۸,۶۳۸,۰۲۷
۱-۱	تجهیز کارگاه	۱,۶۰۸,۶۳۸,۰۲۷		۳.۶۴۱	چهل و دوم-ابنیه
۲	عملیات خاکی و تخریب		۱.۶۸۶		۷۴۴,۶۹۸,۲۴۷
۲-۱	کلیه عملیات تخریب(سوراخکاری ها-شیار زنی ها- تخریب بتن مسلح و ...)	۲۲۵,۷۹۸,۲۴۸		۰.۵۱۱	یکم-ابنیه
۲-۲	کلیه عملیات خاکی با دست اعم از حفر چاه، خاکبرداری-خاکریزی- تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزی ها و ...	۱۷۴,۱۰۶,۸۲۳		۰.۳۹۴	دوم -ابنیه
۲-۳	کلیه عملیات خاکی با ماشین اعم از کندن تسطیح و رگلاژ و آبپاشی-حمل نخاله و خاک حاصل تا گود مجاز	۳۴۴,۷۹۳,۱۷۶		۰.۷۸۰	سوم -ابنیه
۳	عملیات بنایی با سنگ		۱.۵۲۱		۶۷۲,۰۶۸,۲۰۲
۳-۱	عملیات بنایی با سنگ (بلوکاژ- شن و ماسه ریزی در کف و بر روی لوله های تاسیساتی) و ...	۶۷۲,۰۶۸,۲۰۲		۱.۵۲۱	چهارم-ابنیه
۴	عملیات قالب بندی		۲.۳۵۳		۱,۰۳۹,۵۰۸,۵۴۸
۴-۱	قالب بندی مگر و فونداسیون	۱۹۰,۳۰۹,۳۹۲		۰.۴۳۱	ششم-ابنیه
۴-۲	قالب بندی ستون	۳۳۹,۲۳۵,۶۵۰		۰.۷۶۸	ششم-ابنیه
۴-۳	قالب بندی تیر و سقف بطور کامل	۵۰۹,۹۶۳,۵۰۶		۱.۱۵۴	ششم-ابنیه
۵	عملیات آرماتور بندی		۹.۹۳۱		۴,۳۸۷,۳۳۷,۲۷۳
۵-۱	آرماتور بندی فونداسیون بطور کامل	۳۸۳,۰۷۷,۱۸۸		۰.۸۶۷	هفتم-ابنیه
۵-۲	آرماتور بندی ستون بطور کامل	۱,۴۵۵,۶۱۸,۸۶۶		۳.۲۹۵	هفتم-ابنیه
۵-۳	آرماتور بندی تیر بطور کامل بطور کامل	۱,۳۸۴,۶۷۸,۶۴۶		۳.۱۳۴	هفتم-ابنیه
۵-۴	آرماتور بندی مربوط به تیرچه بلوک بطور کامل	۹,۶۹۱,۰۱۳		۰.۰۲۲	هفتم-ابنیه
۵-۵	اجرای میلگرد گالوانیزه بستر دیوارها بطور کامل	۷۸۳,۳۱۵,۰۰۰		۱.۷۷۳	هفتم-ابنیه
۵-۶	اجرای میخ کوبی تهانچه بولت و رول بولت ها بطور کامل	۳۷۰,۹۵۶,۵۶۰		۰.۸۴۰	هفتم-ابنیه
۷	بتن درجا		۶.۱۱۷		۲,۷۰۲,۵۹۰,۰۶۶
۷-۱	اجرای بتن مگر بطور کامل	۲۷۵,۵۹۸,۳۳۶		۰.۶۲۴	هشتم-ابنیه
۷-۲	اجرای بتن کفسازی بطور کامل	۳۶۵,۱۶۹,۴۰۲		۰.۸۲۷	هشتم-ابنیه
۷-۳	اجرای بتن ریزی فونداسیون بطور کامل	۱,۳۷۰,۶۸۹,۴۲۲		۳.۱۰۳	هشتم-ابنیه
۷-۴	اجرای بتن ریزی ستون بطور کامل	۳۲۱,۶۶۶,۳۲۳		۰.۷۲۸	هشتم-ابنیه
۷-۵	اجرای بتن ریزی تیر و سقف بطور کامل	۳۶۹,۴۶۶,۵۸۲		۰.۸۳۶	هشتم-ابنیه
۸	عملیات سقف تیرچه بلوک، آجری و بتنی پیش ساخته		۸.۰۸۳		۳,۵۷۰,۸۱۷,۰۸۱
۸-۱	اجرای سقف تیرچه مطابق با مشخصات نقشه بطور کامل	۱,۱۰۸,۴۳۰,۸۹۵		۲.۵۰۹	دهم-ابنیه
۸-۲	اجرای آجرکاری با آجر فشاری شامل کرسی چینی ها و طوقه چینی دهانه چاه ها و...	۱,۳۸۶,۸۵۹,۸۷۷		۳.۱۳۹	یازدهم-ابنیه
۸-۳	اجرای آجرکاری طوقه چینی دهانه چاه ها و...	۱۵,۳۰۶,۱۰۹		۰.۰۳۵	یازدهم-ابنیه
۸-۴	اجرای دیوار های لیکا داخلی بطور کامل	۴۶۰,۳۴۸,۲۰۰		۱.۰۴۲	دوازدهم-ابنیه
۸-۵	اجرای دیوار های لیکا پیرامونی بطور کامل	۵۹۹,۸۷۲,۰۰۰		۱.۳۵۸	دوازدهم-ابنیه
۹	عملیات عایق کاری		۲.۱۲۴		۹۳۸,۱۵۵,۶۲۱

پیمانکار :

کارفرما

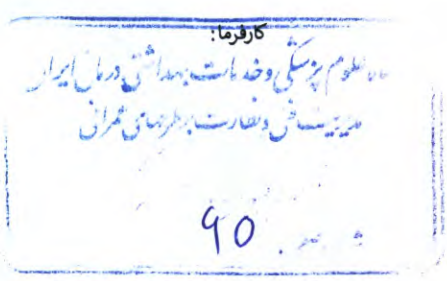
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایلام
مدیریت فنی و نظارت بر طرحهای عمرانی

۹۴

ردیف	شرح عملیات	مبلغ براورد(ریال)	درصد کل	درصد جزء	فصل متناظر
۹-۱	تهیه حمل و اجرای عایق رطوبتی بام و فضاهای مرطوب و ...	۵۵۷,۹۶۶,۶۵۶		۱.۲۶۳	سیزدهم-ابنیه
۹-۲	تهیه حمل و اجرای پشم سنگ دیوارها و پلی استایرن بام مطابق با جزئیات نقشه ها	۳۸۰,۱۸۸,۹۶۵		۰.۸۶۱	چهاردهم-ابنیه
۱۰	کارهای فولادی		۸.۶۳۰		۳,۸۱۲,۸۶۹,۴۵۰
۱۰-۱	تهیه حمل و اجرای ورق های ابتدایی و انتهایی والپست ها و ... بطور کامل	۲۵,۸۰۹,۲۲۵		۰.۰۵۸	نهم-ابنیه
۱۰-۲	تهیه حمل و نصب چهارچوب درب ها بطور کامل	۱۸۲,۷۷۳,۵۰۰		۰.۴۱۴	شانزدهم-ابنیه
۱۰-۳	تهیه حمل و نصب پروفیل انتظار پنجره ها بطور کامل	۸۴,۵۵۷,۸۵۰		۰.۱۹۱	شانزدهم-ابنیه
۱۰-۴	تهیه حمل و نصب کلیه دربهای فلزی بطور کامل	۲۳۴,۸۲۷,۱۲۵		۰.۵۳۲	شانزدهم-ابنیه
۱۰-۵	تهیه حمل و اجرای والپست ها و متعلقات(دیوارها، جان پناه و ...) بطور کامل	۲,۴۶۷,۴۴۲,۲۵۰		۵.۵۸۵	شانزدهم-ابنیه
۱۰-۶	تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه در سطوح افقی متشکل از استاد رانر و سایر قطعات (زیرسازی سقف کاذب بطور کامل)	۳۱۸,۶۸۲,۰۰۰		۰.۷۲۱	شانزدهم-ابنیه
۱۰-۷	تهیه ساخت و نصب نرده با لوله فولادی ضد زنگ	۲۶۰,۳۰۱,۶۰۰		۰.۵۸۹	شانزدهم-ابنیه
۱۰-۸	تهیه و نصب رابیتس روی سطوح لازم	۷۲,۷۰۷,۷۰۰		۰.۱۶۵	شانزدهم-ابنیه
۱۰-۹	تهیه ساخت و نصب نرده نردبان بام و	۱۶۵,۷۶۸,۲۰۰		۰.۳۷۵	شانزدهم-ابنیه
۱۱	کارهای آلمینیومی		۰.۹۵۷		۴۲۲,۷۸۹,۲۵۰
۱۱-۱	تهیه ساخت و نصب در و پنجره های آلمینیومی به همراه کلیه متعلقات-آنادایز شده رنگی و توری	۳۷۵,۰۵۳,۹۰۰		۰.۸۴۹	هفدهم-ابنیه
۱۱-۲	تهیه و نصب پاخور آلمینیومی روی دربهای چوبی	۴۷,۷۳۵,۳۵۰		۰.۱۰۸	هفدهم-ابنیه
۱۲	نازک کاری		۱۲.۷۱۴		۵,۶۱۷,۱۰۳,۳۹۳
۱۲-۱	اجرای گچ و خاک و گچ پرداختی دیوار فضا های مشخص شده طبق مشخصات نقشه ها بطور کامل	۶۶۹,۲۳۲,۲۰۰		۱.۵۱۵	هجدهم-ابنیه
۱۲-۲	اجرای اندود سیمانی کلیه سطوح مورد نیاز (بستر و محافظ عایق- بندکشی - دیوار-نمای شسته و ...) ماهیچه زیر عایق بام و سرویس ها و پر کردن شیارها	۹۴۰,۴۹۰,۸۳۷		۲.۱۲۹	هجدهم-ابنیه
۱۲-۳	تهیه حمل و اجرای سقف کاذب گچ برگ تایل ها بطور کامل به همراه کلیه متعلقات مطابق با مشخصات نقشه ها	۳۳۳,۳۰۰,۵۳۳		۰.۷۵۴	هجدهم-ابنیه
۱۲-۴	تهیه حمل و نصب درب های چوبی به همراه یراق آلات بطور کامل ضربه گیر رو کش ABS دستگیره و لولا و یراق آلات و...	۶۴۴,۵۵۷,۷۷۸		۱.۴۵۹	نوزدهم-ابنیه
۱۲-۵	تهیه حمل و اجرای کاشی و سرامیک دیوار مطابق با مشخصات بطور کامل	۱,۳۲۱,۳۱۲,۸۸۱		۲.۹۹۱	بیستم-ابنیه
۱۲-۶	تهیه حمل و اجرای کاشی و سرامیک کف مطابق با مشخصات بطور کامل	۷۲۹,۵۸۷,۶۲۵		۱.۶۵۱	بیستم-ابنیه
۱۲-۷	تهیه حمل و اجرای موزاییک کف مطابق با مشخصات بطور کامل	۴۵۱,۶۷۱,۴۸۰		۱.۰۲۲	بیست و یکم-ابنیه
۱۲-۸	تهیه حمل و اجرای سنگ رمپ،کف، پله و ... مطابق با مشخصات بطور کامل	۵۲۶,۹۵۰,۰۶۰		۱.۱۹۳	بیست و دوم-ابنیه
۱۳	کارهای پلاستیکی و پلیمری		۰.۴۲۰		۱۸۵,۳۱۷,۶۰۰
۱۳-۱	تهیه و اجرای نایلون کفسازی مطابق با جزئیات	۲۶,۲۱۰,۹۲۵		۰.۰۵۹	بیست و سوم-ابنیه
۱۳-۲	تهیه و اجرای لوله زهکش	۱۱۵,۹۵۷,۴۰۰		۰.۲۶۳	بیست و سوم-ابنیه

پیمانکار :

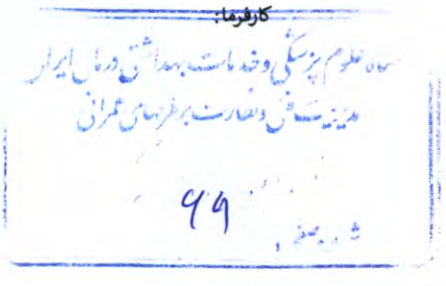
کارفرما:



ردیف	شرح عملیات	مبلغ براورد(ریال)	درصد کل	درصد جزء	فصل متناظر
۱۳-۳	اسپیسر	۴۳,۱۴۹,۲۷۵		۰.۰۹۸	بیست و سوم-ابنیه
۱۴	شیشه و نصب آن		۰.۶۱۹		۲۷۳,۴۲۷,۱۴۸
۱۴-۱	تهیه حمل و نصب شیشه ها اعم از دوجداره و ...	۲۷۳,۴۲۷,۱۴۸		۰.۶۱۹	بیست و چهارم-ابنیه
۱۵	رنگ امیزی		۱.۳۹۲		۶۱۴,۹۳۵,۷۵۰
۱۵-۱	رنگ امیزی روی کارهای فلزی ضد زنگ و غیره	۲۹۵,۴۵۰,۳۵۰		۰.۶۶۹	بیست و پنجم-ابنیه
۱۵-۲	رنگ امیزی روی دیوار های گچی و غیره مطابق با نقشه ها	۳۱۹,۴۸۵,۴۰۰		۰.۷۲۳	بیست و پنجم-ابنیه
۱۶	حمل		۱.۰۵۱		۴۶۴,۱۸۹,۶۸۴
۱۶-۱	حمل مصالح (پوکه-آهن آلات- سیمان و ...)	۴۶۴,۱۸۹,۶۸۴		۱.۰۵۱	بیست و هشتم-ابنیه
۱۷	تاسیسات(برقی)		۲۰.۲۰۹		۸,۹۲۸,۳۹۷,۴۴۰
۱۷-۱	تهیه حمل و نصب چراغ های فضای داخلی(غیر صنعتی)	۸۲۲,۹۴۹,۶۵۲		۱.۸۶۳	اول-برق
۱۷-۲	تهیه حمل و نصب چراغ های فضای داخلی(صنعتی)	۱۱۹,۳۴۰,۰۰۰		۰.۲۷۰	سوم-برق
۱۷-۳	تهیه حمل و اجرای سیم کشی ها با سر سیم به طور کامل	۴۶۶,۰۶۲,۴۸۰		۱.۰۵۵	ششم-برق
۱۷-۴	تهیه حمل و اجرای کابل کشی و کابلشو ها	۳۷۵,۸۸۷,۳۲۰		۰.۸۵۱	هفتم-برق
۱۷-۵	تهیه حمل و نصب کلیه کلید و پریز ها بطور کامل	۹۰,۰۵۷,۹۴۲		۰.۲۰۴	یازدهم-برق
۱۷-۶	تهیه و حمل و اجرای لوله های فولادی روکار بطور کامل	۹۳,۰۳۲,۱۶۰		۰.۲۱۱	دوازدهم-برق
۱۷-۷	تهیه و حمل و اجرای لوله های PVC توکار بطور کامل همراه با شیارزنی های لازم	۵۱۹,۸۵۸,۳۰۰		۱.۱۷۷	سیزدهم-برق
۱۷-۸	تهیه ساخت حمل و نصب تابلو های برق با کلیه ملحقات بطور کامل	۹۴۰,۸۶۳,۹۶۳		۲.۱۳۰	چهاردهم-برق
۱۷-۹	تهیه ساخت حمل و نصب انواع وسایل اندازه گیری اعم از آمپرمتر ولت متر و ...	۸۵,۳۷۴,۵۱۰		۰.۱۹۳	پانزدهم-برق
۱۷-۱۰	تهیه و اجرای چاه ارت نمک سدیم ذغال و ...	۷۳,۴۷۳,۶۶۰		۰.۱۶۶	بیستم-برق
۱۷-۱۱	تهیه و اجرای کابل تلفن هوایی	۱۳۳,۲۶۳,۰۰۰		۰.۳۰۲	بیست و یکم-برق
۱۷-۱۲	تهیه و اجرای وسایل ارتباطی(جعبه تقسیم)	۷۴,۵۶۰,۹۸۰		۰.۱۶۹	بیست و دوم-برق
۱۷-۱۳	سیستم احضار و یا درب بازکن مطابق با جزییات	۸۸,۱۵۹,۱۱۰		۰.۲۰۰	بیست و سوم-برق
۱۷-۱۴	تهیه حمل و اجرای کابل های کواکسیال ٌویدیو پروژکتور همراه جعبه تقسیم و انشعابات	۱۵۷,۵۲۰,۸۴۴		۰.۳۵۷	بیست و چهارم-برق
۱۷-۱۵	تهیه و اجرای وسایل اعلام حریق بطور کامل	۸۰۷,۰۶۰,۶۱۸		۱.۸۲۷	بیست و ششم-برق
۱۷-۱۶	تهیه حمل و اجرای بوشن ها -فریم ها - گلند-شیار-قوطی کلید و پریز ها-سینی کابل-ساپورت و بست فلزی و پلاستیکی و ... (سرفصل وسایل متفرقه)	۱,۳۷۰,۱۶۷,۷۳۴		۳.۱۰۱	بیست و هشتم-برق
۱۷-۱۷	تهیه و اجرای کابل ها، رک و پریز های مرتبط با سیستم شبکه های اطلاع رسانی(کابل های HDMI-cat۶ و پریز Rj۴۵)	۱,۸۸۲,۱۲۳,۰۷۴		۴.۲۶۰	بیست و نهم-برق
۱۷-۱۸	تهیه حمل و نصب دوربین و لوازم نظارت تصویری مطابق با نقشه ها	۵۹,۷۰۷,۱۲۸		۰.۱۳۵	سی ام-برق
۱۷-۱۹	تهیه حمل و اجرای کابلهای مسی فشار ضعیف	۲۸۶,۱۴۰,۰۰۰		۰.۶۴۸	ششم-توزیع نیروی برق
۱۷-۲۰	تهیه حمل و اجرای کابلهای مسی فشار ضعیف	۱۱,۵۳۶,۸۰۰		۰.۰۲۶	هفدهم-توزیع نیروی برق
۱۷-۲۱	تهیه حمل و اجرای هادی مسی	۴۵۷,۲۰۸,۴۰۰		۱.۰۳۵	بیست و پنجم-توزیع نیروی برق
۱۷-۲۲	نصب تجهیزات بصورت خط سرد و بارگیری و حمل	۱۴,۰۴۹,۷۶۶		۰.۰۳۲	چهل و دوم-توزیع نیروی برق

پیمانکار :

کارفرما:



ردیف	شرح عملیات	مبلغ براورد(ریال)	درصد کل	درصد جزء	فصل متناظر
۱۸	تاسیسات(مکانیکی)		۱۸.۴۴۰		۸,۱۴۶,۶۸۱,۵۸۷
۱۸-۱	تهیه حمل و اجرای لوله های فولادی و کلکتور بطور کامل	۲۶۲,۵۳۳,۴۱۴		۰.۵۹۴	یکم-مکانیک
۱۸-۲	تهیه حمل و اجرای لوله هایپی وی سی و پلی پروپیلن بطورکامل	۳۲۵,۰۱۵,۸۶۰		۰.۷۳۶	سوم-مکانیک
۱۸-۳	تهیه حمل و اجرای لوله های پلی اتیلن پنج لایه بطورکامل	۲۳۹,۴۹۵,۴۹۰		۰.۵۴۲	چهارم-مکانیک
۱۸-۴	تهیه حمل و اجرای شیرآلات (شیر فلکه ها- یک طرفه دنده ای- رادیاتور و ...) بطورکامل	۲۶۸,۸۸۵,۷۵۰		۰.۶۰۹	هفتم-مکانیک
۱۸-۵	تهیه حمل و اجرای پکیج زمینی و دیواری بطور کامل	۱,۴۸۵,۱۲۰,۰۰۰		۳.۳۶۲	دوازدهم -مکانیک
۱۸-۶	تهیه حمل و اجرای رادیاتور ها بطورکامل	۹۷۴,۸۴۰,۷۲۴		۲.۲۰۷	هفدهم -مکانیک
۱۸-۷	تهیه حمل و اجرای کانال هوا-دریچه هوا و دودکش بطورکامل	۷۴۲,۲۰۰,۶۵۴		۱.۶۸۰	نوزدهم -مکانیک
۱۸-۸	تهیه حمل و اجرای هواکش بطورکامل	۳۳,۰۸۱,۰۴۸		۰.۰۷۵	بیستم -مکانیک
۱۸-۹	تهیه حمل و اجرای کولر های آبی بطورکامل	۲۲۱,۹۴۹,۸۵۸		۰.۵۰۲	بیست و دوم-مکانیک
۱۸-۱۰	تهیه حمل و اجرای عایق نوار و الاستومری لوله ها بطورکامل	۱۷۴,۵۳۲,۷۶۱		۰.۳۹۵	بیست و پنجم-مکانیک
۱۸-۱۱	تهیه حمل و اجرای لوازم بهداشتی و شیر های بهداشتی شامل دستشویی-توالت شرقی-سینک ظرف شوی-فلاش تانک -کفشوی و کلیه شیرآلات لازم بطورکامل	۲,۳۰۵,۵۳۷,۴۱۶		۵.۲۱۹	بیست و نهم-مکانیک
۱۸-۱۲	تهیه حمل و نصب کپسول های آتش نشانی بطورکامل	۳۶,۰۳۸,۰۲۸		۰.۰۸۲	سی ام-مکانیک
۱۸-۱۳	تهیه حمل و نصب اجاق گاز کابینت ها هود و غیره (مطابق مشخصات فنی) بطورکامل	۸۰۸,۶۸۶,۲۹۵		۱.۸۳۱	سی و یکم-مکانیک
۱۸-۱۴	تهیه حمل و اجرای بست ها و آویز و ساپورت ها بطورکامل	۲۶۸,۷۶۴,۲۸۹		۰.۶۰۸	سی و چهارم-مکانیک
۱۹	برچیدن کارگاه		۰.۱۱۳		۴۹,۷۵۱,۶۹۲
۱۹-۱	برچیدن کارگاه	۴۹,۷۵۱,۶۹۲		۰.۱۱۳	چهل و دوم-ابنیه
جمع		۴۴,۱۷۹,۲۷۶,۰۵۷		۱۰۰.۰۰۰	

پیمانکار :

کارفرما: